



LE PROGRAMME POUR SANGUINET

www.espritsanguinet.fr



ELECTIONS MUNICIPALES | SANGUINET
MARS 2026



Toujours à cœur



de vous servir



SOMMAIRE

EDITO	p.3
FINANCES FISCALITÉ	p.4
SECURITE TRANQUILITÉ PUBLIQUE	p.5
VOIRIES MOBILITES DOUCES	p.6
CŒUR DE VILLAGE 3	p.8
CONCERTATION PARTICIPATION CITOYENNE	p.12
SOLIDARITÉS INTERGÉNÉRATIONNEL	p.13
ENFANCE JEUNESSE EDUCATION	p.14
TRAVAUX SAUVEGARDE DU PATRIMOINE BATI	p.16
URBANISME CADRE DE VIE	p.17
ENVIRONNEMENT	p.18
CULTURE VIE ASSOCIATIVES & FESTIVITES	p.20
VIE ECONOMIQUE TOURISME	p.23
NOS CANDIDATS AUX ÉLECTIONS MUNICIPALES ET COMMUNAUTAIRES	p.24

Document édité par : L'équipe de campagne de Fabien Lainé, candidat tête de liste aux élections municipales de 2026 à Sanguinet (40).
 Directeur de la publication : Fabien Lainé.
 Création et impression : Elodie Moser (Studio Prisme) - SIREN 842502221 - 33470 Le Teich
 Crédit photos : © Matias LOMBARDO
 Date d'impression : Février 2026.
 Diffusion : Distribution gratuite dans les boîtes aux lettres de la commune de Sanguinet.
 Mentions électorales obligatoires : Conformément aux dispositions des articles L52-1 et suivants du Code électoral. Document de campagne électorale. Ce document n'engage que son auteur. - Ne pas jeter sur la voie publique.

Beaucoup d'entre vous me connaissent depuis toujours. Je suis née ici, j'ai grandi à Sanguinet, ma famille y est profondément enracinée depuis des générations. Notre attachement à cette commune est sincère et indéfectible.



Lorsque vous m'avez fait confiance il y a quelques années pour vous représenter en tant que maire en l'absence de Fabien, j'ai mesuré à quel point cette responsabilité est exigeante. Elle demande du temps, de l'énergie, de l'écoute et un engagement de chaque instant. C'est précisément pour cela que je vous adresse aujourd'hui ce message.

Je connais Fabien Lainé et l'homme qu'il est. Sa bienveillance n'est pas un mot, c'est une réalité dans chacun de ses actes. Son écoute est attentive et respectueuse. Sa disponibilité est constante. Son engagement pour notre commune est profond et sincère.

Je sais que pour les « anciens » sanguinetois, pour celles et ceux qui ont vu évoluer notre village au fil des années, la confiance ne se donne pas à la légère. Elle se mérite. C'est pourquoi je vous affirme, avec conviction et en toute honnêteté, que vous pouvez, comme moi, lui renouveler votre confiance pour ce prochain mandat.

Parce que je crois en ses qualités humaines. Parce que je sais qu'il saura rassembler. Parce que je suis convaincue qu'il travaillera avec sérieux, respect et dévouement pour l'intérêt de tous comme il l'a toujours fait depuis 2014.

Sanguinet mérite un maire engagé, à l'écoute et proche de ses habitants. Fabien Lainé est le Maire qu'il faut pour notre village.

Avec toute ma confiance et mon amitié.

Raphaëlle MIREMONT

Maire de Sanguinet de 2017 à 2020

Chère Sanguinétoise, Cher Sanguinétois,

Sanguinet est plus qu'une commune : c'est un esprit. Un esprit village auquel nous sommes profondément attachés. Un esprit fait de proximité, de solidarité, d'engagement associatif et de qualité de vie. **C'est cette identité singulière que nous voulons préserver et renforcer.**

Je suis fier de conduire une équipe plurielle et engagée. Elle réunit des élus sortants expérimentés, forts du travail accompli et de leur connaissance des dossiers, ainsi que de nouveaux visages qui apportent leur expertise professionnelle et leur engagement associatif dans les domaines de la culture, du sport, de l'environnement et du social. Cette complémentarité est une richesse. Elle garantit à la fois la continuité, le renouvellement et la capacité d'innovation.

Notre programme est ambitieux, mais surtout réaliste et adapté aux attentes des Sanguinétoises et des Sanguinétois. Il répond aux enjeux concrets de notre quotidien : développer les mobilités douces, créer un futur parc sportif structurant, préserver notre environnement exceptionnel, permettre la création de logements pour tous et accompagner la mise en service du nouveau centre culturel, véritable lieu de vie et de rencontres.

Nous continuerons également à gérer avec rigueur les finances communales. Notre objectif est clair : maintenir la stabilité fiscale tout en dégagant une épargne suffisante pour financer nos nouveaux équipements et entretenir durablement notre patrimoine existant. Une gestion responsable est la condition indispensable pour préparer l'avenir en toute sérénité.

Avec Esprit Sanguinet, nous faisons le choix d'un projet collectif, équilibré et tourné vers l'avenir, fidèle à l'identité de notre commune et à l'esprit village qui nous rassemble.



FABIEN LAINÉ,
à cœur de vous servir

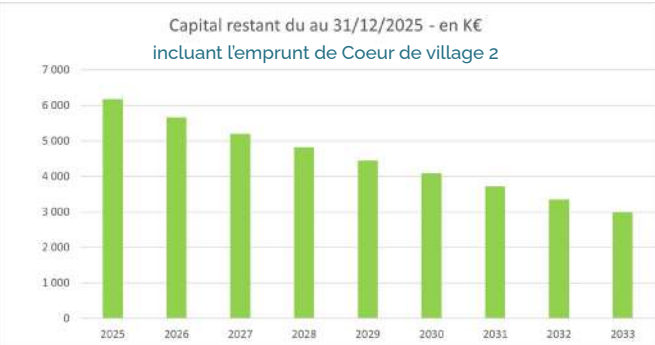
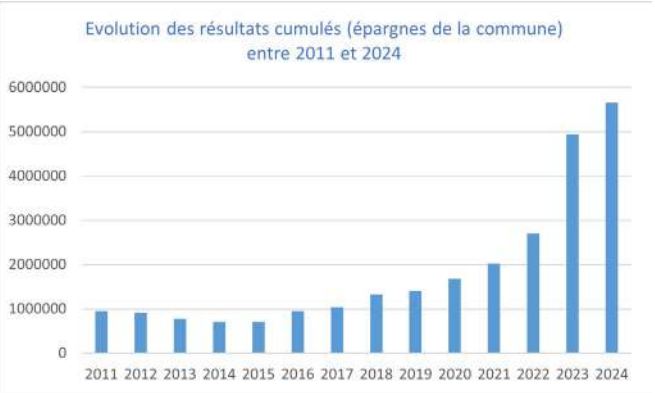
FINANCES | FISCALITÉ



"Dans notre gestion des finances communales, nous avons toujours respecté la même règle : ne pas dépenser plus que ce que nous gagnons. En réduisant la dette de la commune sans augmenter les impôts, nous avons prouvé qu'une gestion financière saine et rigoureuse est possible tout en investissant dans des projets d'avenir au service de l'intérêt général."

Bruno MORATINOS

Depuis 2014, la municipalité n'a eu de cesse d'optimiser les frais de fonctionnement de la collectivité tout en investissant pour son avenir et améliorer le service public. Même avec l'emprunt contracté pour l'Ecole maternelle, la halle et le centre socio-culturel, la commune demeure peu endettée. Grâce à une gestion prudente et à une politique d'acquisitions stratégiques pour construire un solide patrimoine privé communal, la commune a pu cumuler les excédents à partir de 2017. L'excédent record de l'exercice 2025 (1.3 Millions d'€) permet de constituer une épargne confortable pour les prochains investissements.



Fiscalité

Depuis 2014 et comme nous vous en avons fait la promesse, les impôts locaux n'ont pas augmenté sur les résidences principales. Sanguinet est la seule commune de la CC des Grands Lacs à connaître cette stabilité fiscale. Concernant le prochain mandat, notre volonté est de poursuivre en ce sens, sous réserve que l'Etat ne nous contraigne pas à une baisse des dotations ou à un transfert de compétence obligatoire sans contrepartie financière.



SÉCURITÉ | TRANQUILITÉ PUBLIQUE



"En termes de sécurité, nous avons été précurseurs dans les Landes en matière de participation citoyenne (vigilance citoyenne en quartier, encadrée par l'Etat et la Police Municipale) et d'armement légal des agents de la Police Municipale. Depuis, de nombreuses communes ont suivi notre exemple. Cette politique nous a permis d'endiguer la croissance jusqu'alors des atteintes aux biens. En outre, nos policiers désormais mieux dotés ont vu leurs missions évoluer notamment en matière d'atteintes aux personnes et dans le cadre de la sécurité routière."

Sébastien DUFAU

➔ **Poursuivre le processus de recrutement d'un quatrième agent de Police Municipale** pour compléter l'effectif avant cette saison estivale.



➔ **Développer la vidéo protection dans le centre bourg** : rond-point de la Mairie, place du marché jusqu'au city stade, dans un but préventif.



➔ **Equiper les entrées de ville avec des lecteurs de plaques** pour permettre d'accompagner les enquêteurs dans la résolution des affaires pénales telles que les trafics, l'atteinte aux biens et les délits routiers..

➔ **Poursuivre l'action contre le démarchage commercial abusif** sur la commune (arrêté municipal déjà pris), sachant que Sanguinet a été précurseur dans ce domaine dans la région.

➔ **Pérenniser le Détachement de Gendarmerie estivale** en place depuis 2015 (6 à 8 gendarmes).

➔ **Etendre aux quartiers qui le souhaitent le dispositif de participation citoyenne.**

➔ **Acquérir pour la Police Municipale une nouvelle moto et un cinémomètre** (instrument mobile de mesure de la vitesse routière).

➔ **Lancer une concertation avec les habitants des quartiers hors agglomération** (PELLEGRIN, ONCE, BOULONGUE, CORNEILLEY) et le Département des Landes, afin de trouver des solutions perennes pour faire ralentir les automobilistes.



VOIRIES | MOBILITES DOUCES



"Sanguinet est l'une des portes d'entrée des Landes. C'est donc une commune extrêmement traversée ce qui n'est pas sans poser problème en matière de nuisances sonores et de sécurité routière. Le projet de voie de contournement doit voir le jour une fois la phase d'étude et de concertation achevée. Enfin, le grand plan de mobilités douces permettra aux cyclistes et aux piétons de relier de nombreux quartiers au centre ville et au lac en toute sécurité."

Sabine BRUNET

➔ **Poursuivre l'extension du réseau de mobilité douce** via un grand plan pluriannuel (cf carte).

➔ **Renforcer la sécurité des carrefours** du Bougès, Clercq-Gauchey et Lombard avec les gestionnaires de ces voiries : le Département des Landes et la CC des Grands Lacs.

➔ **Rénover les voiries communales** avec une programmation pluriannuelle 2026-2033 :

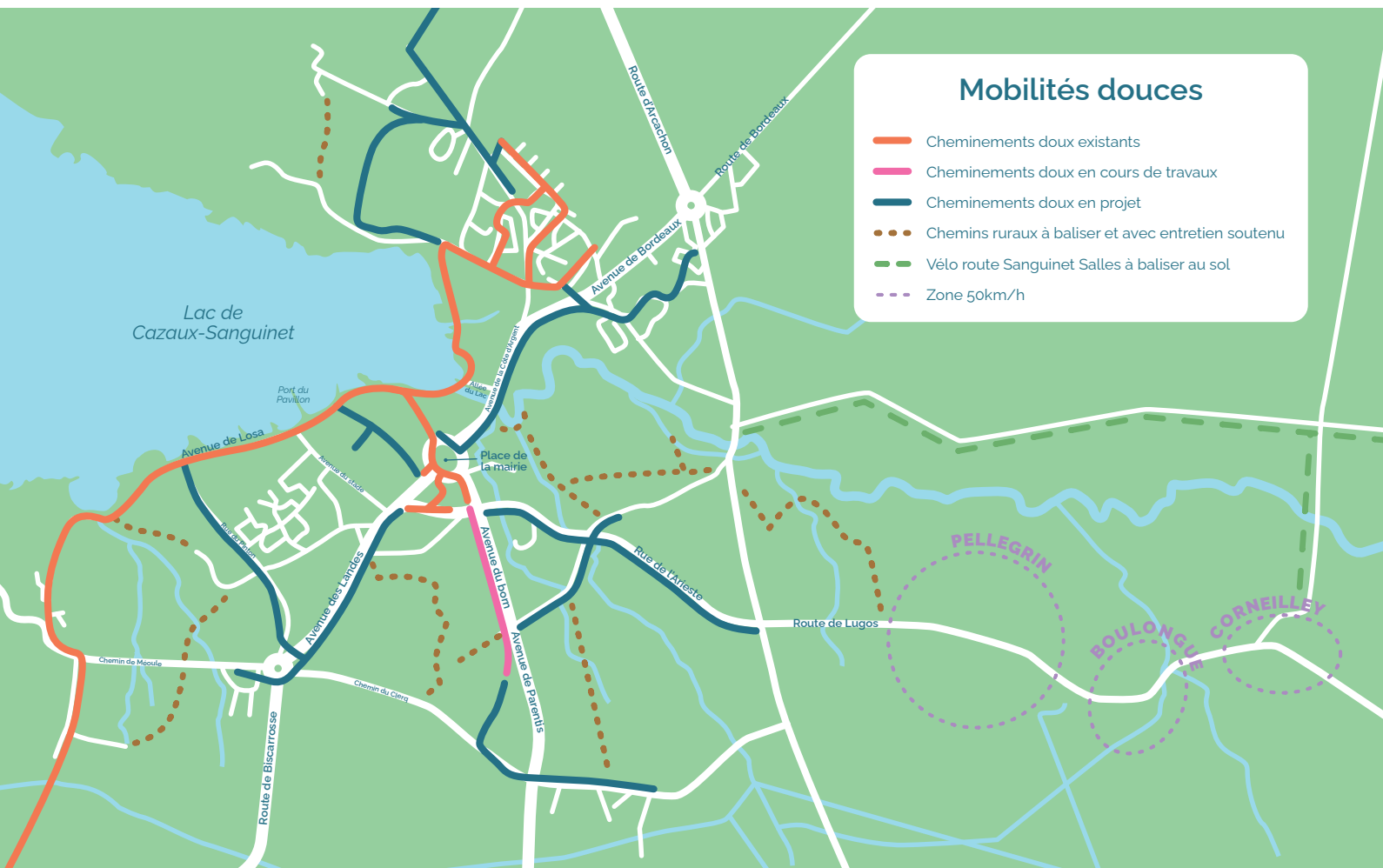
- Déjà inscrits au budget 2026 : Pescadou, Bellerive, retraceage en peinture des signalisations au sol «30».

➔ **Rénover les voiries communautaires** avec une programmation pluriannuelle 2026-2033 :

- Déjà au programme de la CC des Grands Lacs : Rue de Tasta, Chemins de Laouguey , de Jeandrilie, de Cadichon, de Sabas, route de Langeot et élargissement du chemin de Martinot.

➔ **Rénover les voiries départementales** avec une programmation pluriannuelle 2026-2033 :

- Avenue des Grands Lacs entre le rond-point de la Mairie et celui de Lombard.
- Aménagement de la Départementale (Route de Lugos) en sécurisant les Hameaux avec des zones 50.





Avenue du Born avec le nouveau cheminement doux



Chemin de Martinot



Piste cyclable - Voie douce

Zoom sur la voie de contournement

Le projet de voie de contournement a longtemps été un serpent de mer à Sanguinet : on en parlait sans cesse, on projetait un tracé sur nos documents d'urbanisme (POS puis PLU) sans jamais lancer réellement le projet.

En 2020, nous avons réouvert le dossier et puisqu'il s'agit de déplacer 2 routes départementales, nous avons demandé officiellement au Conseil Départemental, avec l'appui de la Communauté de Communes des Grands Lacs, de lancer les études nécessaires.

Depuis, 2 études ont été réalisées :

➡ La 1^{ère} portant sur l'opportunité du projet en envisageant 3 itinéraires :

- a) Le petit contournement inscrit depuis 50 ans dans nos documents d'urbanisme, partant de l'étang de la Mole, empruntant le chemin de Laouguey, rejoignant la caserne des Pompiers et coupant le massif forestier jusqu'à la route de Biscarrosse au niveau du pont de la Craste Bille.
- b) Un contournement intermédiaire depuis le Bougès puis Jeandril, passant au sud du Gauchey et du Clercq puis longeant la Craste Bille.
- c) Un contournement plus long partant de la route de la Lucate au niveau des parcs photovoltaïques puis rejoignant et longeant le canal de l'Arreillet jusqu'à la route de Biscarrosse.

Fin 2023, la restitution de cette étude de faisabilité a exclu le tracé le plus long pour des raisons de temps de trajet, de coût environnemental et financier.

➡ La 2^{ème} étude portant sur une étude environnementale effectuée sur les 4 saisons pour les deux tracés retenus semble favoriser le tracé historique (a). Néanmoins, nous attendons des études complémentaires dans les mois qui viennent pour programmer une présentation publique complète et exhaustive aux Sanguinétois.

Suite à ces étapes, une étude de coût devra être menée rapidement avec une clé de répartition entre le Département, la Communauté des communes des Grands Lacs et la commune. Puis, une enquête publique sera lancée pour recueillir l'avis des Sanguinétois, des acteurs économiques et des associations environnementales. Dans le meilleur des cas, les travaux pourraient commencer d'ici 5 années.

Cœur de Village 3

Pourquoi, finalement, ne pas développer un complexe sportif en salle à l'Espace Gemme ?

D'après les 1ères simulations réalisées, l'implantation d'un gymnase et ses annexes dans l'Espace Gemme nous aurait imposé trop de démolitions pour rentrer au chausse-pieds un gymnase.



Et cela ne répondait pas à 3 problématiques :

- ➔ L'avenir du dojo actuellement saturé, nécessite d'inclure une 2^{ème} aire de combat, des vestiaires adaptés, un espace de convivialité, des rangements.
- ➔ Le souhait de la municipalité de construire un petit complexe de padel en salle aurait été trop éloigné du tennis club. Or le padel doit participer à l'essor du TCS.
- ➔ Sanguinet solidaire a besoin de nouveaux locaux plus adaptés et la future MFR qui va s'installer à Sanguinet nécessite de bâtiments déjà existants pour ouvrir rapidement. Ces 2 entités pourraient occuper l'actuel dojo et l'ex médiathèque qui seraient alors rénovés pour préserver ce patrimoine auquel les Sanguinétois sont attachés.

Comment vous est venu l'idée de développer un parc sportif entre le centre ville et le lac ?

Depuis 50 ans, nos documents d'urbanisme prévoyaient une urbanisation sur gha entre le parking du pavillon, le stade, le giratoire mairie et celui d'Intermarché. Avec Sébastien Noailles adjoint au maire chargé de l'urbanisme depuis 2014, nous n'étions pas très enthousiastes à la perspective de construire une extension du bourg sur près de 10ha à la place de la pinède. Alors nous avons différé ce projet d'urbanisation. Puis sont intervenus les décrets d'application de la loi climat et résilience déclassant au moins jusqu'à la prochaine révision du PLU ces gha.

Nous avons alors imaginé ce projet permettant de sauvegarder l'essentiel de cette pinède. Le concept que nous proposons aux Sanguinétois consiste à développer un parc sportif, en protégeant et valorisant une grande partie de cette forêt via une gestion différenciée (plantation massive de

feuillus et bosquet garantissant le développement de puits de biodiversité) ! Quand nous avons évoqué ce projet en conseil municipal au printemps dernier, cela a fait l'unanimité. Les jours suivants les Sanguinétois ont majoritairement exprimé leur enthousiasme.

Suite à cela nous avons commencé à acquérir les premières parcelles et rencontré les autres propriétaires.

Nous leur avons alors proposé un compromis : remettre en constructible les 2ha côté avenue des grands lacs et garder la pinède sur 7ha en parc sportif.

Actuellement, je rappelle que ce massif forestier privé pourrait faire l'objet d'une coupe rase du jour au lendemain sans que la municipalité ne puisse s'y opposer.

Comment va s'articuler COEUR DE VILLAGE 3 ?

Pour répondre à nos objectifs de logements pour tous et de développement des locaux commerciaux et tertiaires, il s'agit d'épaissir le centre bourg le long de l'avenue des grands lacs. La forme urbaine sera celle d'un centre de village landais où seront proscrits les immeubles massifs.

Dans cette bande bâtie (cf plan), nous proposons :

- ➔ de rénover la maison Campardon, de réaliser un complexe sportif en salle avec gymnase, double dojo, terrains de padel, espace fitness-muscu et un café des sports dans la Villa Dubos.
- ➔ Les Sanguinétois et estivants pourraient profiter d'une halle gourmande accueillant nos commerçants de bouche et leurs labos. Enfin, à l'emplacement de l'ancien hotel Gentieu nous pourrions lancer un appel à projet pour un hôtel à taille humaine indispensable à notre classement touristique et à l'élargissement de la saison.
- ➔ Nous imaginons cœur de village 3 totalement piéton et le jardin devant la maison Dubos aménagé en square.



OBJECTIF ARBRES SUR LA COMMUNE
1 arbre coupé = 2 arbres replantés

➡ Puis sous l'actuelle pinède préservée (cf plan), le long d'une voie douce, nous vous proposons d'installer **un stade de foot, le tennis club, une halle pour les boulistes et un parcours santé jusqu'à l'actuel stade de rugby et au parking du Pavillon**

Où en est-on de l'acquisition des fonciers ?

La commune est déjà propriétaire des 3300 m² de la propriété Dubos, de l'ex hôtel Gentieu et de l'ancienne boucherie sur 1,2 ha. De plus, nous allons signer très prochainement l'acte de la propriété Campardon sur 1,2 ha.

Il reste à acquérir la fine bande de foncier de l'ancienne boulangerie.

Concernant le parc sportif il nous faut également acquérir les terrains entre le stade, le pavillon et l'arrière de la maison Dubos. Nous avons débuté les négociations avec les deux familles propriétaires. Cela représente environ 7ha.

Enfin, dans un 2ème temps, nous devons acquérir les bandes entre la place de la mairie et le lac, toujours afin de préserver le bois.

Quel est le coût d'investissement et les perspectives sur le budget de fonctionnement ?

Dans une première phase, sur les fonciers entre l'avenue des Grands Lacs et la place de la mairie représentant un peu moins d'un hectare, nous voulons lancer un appel à projet. Un aménageur devra être choisi pour réaliser les logements, les commerces, rénover le bâti existant remarquable. Cela va contribuer à financer notre premier équipement multisport en salle qui bénéficiera en outre de subventions.

Juste derrière nous aurons un gymnase, un stade foot et la halle des boulistes à réaliser pour un montant d'environ 5 millions d'euros financé comme il suit :

2,5 M de fonds propres dans le budget communal,

1,5 M d'emprunt,

Le reste en subventions.

Au regard de la bonne tenue des finances de la commune, ce projet est tout à fait soutenable. Le padel, l'espace fitness muscu et le café des sports feront l'objet d'une délégation de service publique (DSP) sur le même principe que nos campings, avec des tarifs privilégiés pour les Sanguinétois.

La commune bénéficiera alors d'un loyer de l'exploitant qui aura investi dans l'équipement des padels, des appareils de fitness muscu et du café des sports. En outre, la redevance de la DSP perçue permettra de financer une partie conséquente des coûts de fonctionnement des nouveaux équipements sportifs gérés directement par la ville au bénéfice des clubs sportifs Sanguinétois tels que le stade, le gymnase et le dojo.

Quelle va être la méthodologie pour mettre ce projet structurant en oeuvre ?

L'idée est de constituer, juste après les élections, 2 comités de pilotage :

➡ Le premier dédié au sport et à l'environnement rassemblera les élus de la majorité et des oppositions, les clubs sportifs concernés, nos agents jeunesse et sport et espaces verts, des écologues, le Département et l'Etat.

➡ Le second dédié à l'habitat et au commerce sera composé d'élus, d'administrateurs du CCAS, des représentants de l'AAES, de la communauté de communes, de la chambre des métiers, de la chambre de commerce et d'un cabinet d'urbanisme.

➡ Bien entendu, des points d'étapes seront présentés régulièrement aux Sanguinétois .

La première phase pourrait être livrée fin 2028 et la seconde en 2030.







CONCERTATION | PARTICIPATION CITOYENNE



"Les échanges permanents entre les élus et la population sont essentiels pour garantir le respect de chacun et la bonne prise de décision. Pour une meilleure avancée collective, nos nouvelles formes de gouvernances doivent prendre en compte la parole de tous. Ces domaines doivent donc être au cœur de l'action municipale."

Grégoire CAZCARRA

➔ **Mettre en place trois budgets participatifs sur le mandat**, chacun doté de 50 000 €, afin de permettre aux habitants de Sanguinet de proposer librement des projets d'intérêt général et de voter pour leurs préférés, que la municipalité s'engagera à réaliser.

➔ **Accroître les consultations citoyennes en amont de chaque projet structurant pour la commune**, ouvertes à tous les habitants et, lorsque cela est pertinent, organisées par quartier ou thématique, afin de recueillir vos idées, vos besoins et vos attentes avant toute décision majeure.

➔ **Développer également des questionnaires en ligne** pour interroger facilement et largement les habitants sur des questions importantes de la vie de la commune.

➔ **Continuer à organiser les "cafés des élus"**, organisés sur la place du marché mais aussi en alternant dans chaque quartier la « Ronde des Quartiers », pour échanger de manière informelle avec vous sur les projets de la commune, vos préoccupations du quotidien et vos propositions.

➔ **Créer une "boîte à idées"** permanente, en ligne et en version papier au sein du centre socio-culturel.

➔ **Mettre également en place un Conseil des seniors**, fondé sur le volontariat, pour consulter nos seniors sur les projets qui les concernent directement (accessibilité, mobilité, prévention, lien social, santé) : appel à candidature puis tirage au sort lors d'un Conseil Municipal de 6 personnes pour des mandats de 2 ans.



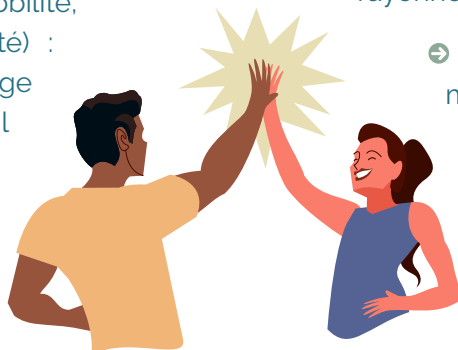
➔ **Organiser une fois par an une réunion publique de bilan d'année**, autour du budget en mars, ouverte à tous, pour rendre compte de l'action municipale, répondre aux questions et débattre librement.

➔ **Publier chaque année, à la fin de l'exercice budgétaire, un budget municipal simplifié pour le rendre compréhensible et transparent.**

➔ **Communiquer publiquement sur les délibérations après chaque conseil municipal**, afin de garantir la transparence de la vie municipale et permettre à chaque Sanguinétois de suivre les débats et décisions, même à distance.

➔ **Dynamiser les comptes officiels de la commune sur Facebook et Instagram**, pour vous informer en temps réel des actualités de la commune, valoriser les initiatives locales, dialoguer avec vous et faire rayonner Sanguinet.

➔ **Refondre le site internet** pour une meilleure fluidité et interactivité.



SOLIDARITÉS | INTERGÉNÉRATIONNEL



"Ecouter, soutenir, accompagner les plus fragiles par la proximité et la bienveillance : voici notre volonté au quotidien. Aucun sanguinétois ne doit être oublié ou mis de côté. C'est aussi cela l'Esprit village que nous défendons à Sanguinet."

Jacqueline FANARI

➡ **Créer un Club Séniors** au sein de l'ancienne école historique Jules Ferry proposant un programme d'animations régulier en partenariat avec l'Amicale des retraités et les associations.

➡ **Rénover la Résidence Pour Personnes Agées (RPA)** de Lillot financée par la vente des terrains du Gauchey. Une extension est également à l'étude.



➡ **Continuer à combattre l'isolement des personnes** grâce à des moments festifs tel qu'en rééditant le Barbecue des + de 70 ans et en créant des services spécifiques : livraison de livres à la demande via la médiathèque, développement de l'offre de portage de repas à domicile, élargissement du transport à la demande (via la CC des Grands Lacs) pour faire ses courses ou se rendre à une manifestation communale.

➡ **Réaffecter le dojo et ses vestiaires au bénéfice de l'association Sanguinet Solidaire** afin de permettre à celle-ci de poursuivre et amplifier ses missions caritatives dans les meilleures conditions possibles et notamment pour l'accueil du public.

➡ **Poursuivre l'action du CCAS en direction des personnes en difficultés** en collaboration avec Sanguinet Solidaire et les organismes sociaux de proximité.



➡ **Évaluer et pérenniser le dispositif de Mutuelle communale** que nous avons lancé en 2024.

➡ **Poursuivre notre politique de parcours résidentiel*** à travers les nouveaux projets d'aménagement favorisant notamment l'accession à la propriété et l'habitat inclusif.

*Parcours résidentiel = logement locatif social, logement locatif intermédiaire, locatif et accession libre



ENFANCE | JEUNESSE | EDUCATION



"Dans la continuité des actions engagées et avec la volonté d'améliorer encore la qualité de vie des enfants et des familles, nous proposons plusieurs projets structurants et porteurs de sens à développer en concertation avec les enfants, les familles et les professionnels de l'éducation et de l'enfance. Avec nos deux écoles neuves avec accès direct à la nouvelle ludo-médiathèque et au ciné-auditorium, Sanguinet dispose désormais d'équipements aux bénéfices de la jeunesse unique dans le Département."

Nathalie SOULAGE

Enfance

- ➔ **Implanter des aires de jeux** de façon homogène dans les quartiers de Sanguinet et rénover les aires de jeux existantes (remplacements des jeux, végétalisation, sécurisation).
- ➔ **Lancer un diagnostic « petite enfance »** pour adapter des structures en fonction des besoins futurs.
- ➔ **Relancer la Délégation de Service Public (DSP) de la micro-crèche.**



- ➔ **Réorganiser la Célébration annuelle des naissances en Mairie.**
- ➔ **Intégrer des jeux pour enfants et platelages permettant une meilleure circulation des poussettes** dans les aménagements des bords de lacs, dans le projet Plan Plages du Syndicat Départemental Géolande.
- ➔ **Lancer une démarche de labellisation « Ville amie des enfants »** portée par l'UNICEF, valorisant notre engagement en faveur des droits de l'enfant, de l'éducation et de la participation des jeunes.



unicef 
pour chaque enfant

- ➔ **Créer un programme annuel d'animation** par le jeu via la ludothèque.
- ➔ **Organiser des conférences pédagogiques** sur le thème de la famille au sein du ciné-auditorium.
- ➔ **Programmer des séances de cinéma hebdomadaires** pour les enfants et les familles au sein du ciné-auditorium.
- ➔ **Poursuivre l'initiation à l'anglais et à la langue des signes.**
- ➔ **Proposer des initiations à l'espagnol et des moments de découvertes du Gascon.**
- ➔ **Faire entrer la musique à l'école et au périscolaire de façon quotidienne** grâce à la mise en place d'ateliers, d'interventions d'artistes et d'actions éducatives.
- ➔ **Rénover le pôle périscolaire** : fenêtres, chauffage et mise en oeuvre d'un système de rafraîchissement.



Jeunesse

- ➔ Allonger la durée d'ouverture de l'accueil jeunesse durant les vacances d'été en passant de 4 à 7 semaines, à l'image de l'accueil des 3/11 ans.
- ➔ Ouvrir dès le mois de mai l'espace gaming au sein du centre culturel avec des animations pour les jeunes.
- ➔ Mettre en place un programme « Erasmus local ».
- ➔ Organiser l'élection d'un nouveau Conseil Municipal des jeunes (CMJ) dès avril 2026 et le doter d'un budget propre.
- ➔ Réaffecter et réaménager l'Espace Dubos en Maison des jeunes dès la rentrée 2026.
- ➔ Créer un circuit vélo PUMPTRACK derrière le Camping Lou Broustaricq.



Maison des jeunes

Éducation

- ➔ Organiser une consultation pour trouver le nom de la nouvelle école maternelle.
- ➔ Végétaliser la cour de l'école élémentaire afin d'y créer des îlots de fraîcheurs.

- ➔ Réhabiliter le bâtiment de l'ex-Médiathèque, situé à l'Espace Gemme, afin d'y accueillir une Ecole MFR. La direction régionale des MFR souhaite une ouverture progressive dès la rentrée 2026.

- ➔ Une MFR, Maison Familiale Rurale, est un établissement scolaire qui propose des formations en alternance à tous les niveaux de l'enseignement



Ecole maternelle



TRAVAUX | SAUVEGARDE DU PATRIMOINE BATI



➔ **Sauvegarder et réhabiliter l'Ecole historique Jules Ferry** afin d'y accueillir l'Ecole de Musique, un Espace Séniors et des salles associatives en plein cœur du village. **LIVRAISON PRÉVUE À L'AUTOMNE 2026.**

➔ **Réhabiliter le bâtiment de la Médiathèque et le DOJO** afin d'y accueillir une Maison Familiale Rurale (cf programme éducation page 15) et l'association Sanguinet Solidaire.

➔ **Rénover l'Eglise** via un plan d'investissements pluriannuel suite au diagnostic de 2026,

➔ **Rénover le complexe abritant la salle des fêtes et la mairie.**

➔ **Réhabiliter la Maison Bernos** (héritage) grâce à un projet participatif citoyen.

➔ **Rénover le bâtiment du Club de Voile.**

Bruno MORATINOS



Eglise



Ecole Jules Ferry



DOJO



Ancienne Médiathèque



Depuis 2014, et au fil des différentes évolutions de notre Plan Local d'Urbanisme, nous continuons... à œuvrer pour un développement raisonné et qualitatif. À partir des années 2020, nous avons réussi à limiter l'étalement urbain et nous sommes passés de 4% de croissance de la population annuelle à 1,5%.

La dernière modification du PLU interdit les résidences massives, cubiques et sans intérêt

architectural. Elle permet de mieux intégrer les nouveaux projets immobiliers en les contraignant à épannelier et couvrir l'ensemble avec les fameux grands pans de toiture propres à l'architecture landaise.

Désormais il nous faut aller plus loin en achevant notre charte architecturale, paysagère et environnementale pour préserver et valoriser l'identité de notre commune et son esprit de village landais harmonieux.

Sébastien NOAILLES

1^{er} Adjoint sortant

URBANISME | CADRE DE VIE | TRANSITION ECOLOGIQUE



→ **Lancer la procédure de révision du PLU** afin de se mettre en conformité avec le schéma de cohérence territoriale du Born, d'intégrer les dernières évolutions réglementaires

et d'affiner les contours des zones constructibles, toujours avec le même triple objectif : la préservation de notre identité landaise, la préservation de notre environnement et un développement raisonné.

→ **Finaliser** avec l'agence départementale d'aide aux collectivités territoriales **notre charte architecturale et paysagère**. Ce document de référence permettra de guider les pétitionnaires dans le cadre de leur projet de construction.

→ **Poursuivre notre politique de parcours résidentiel*** à travers les nouveaux projets d'aménagement favorisant notamment l'accèsion à la propriété et l'habitat inclusif.

*Parcours résidentiel = logement locatif social, logement locatif intermédiaire, locatif et accession libre

→ **Poursuivre la concertation des riverains pour définir les orientations et équipements** du projet de quartier responsable du Broustaricq avec son parc biodiversité et son espace ludique pour les habitants du quartier de Langeot.

→ **Créer un mail paysagé** entre la place du marché, l'espace associatif Jules Ferry et les jardins de la mairie.

→ **Préserver la pinède entre le lac et le centre-ville** via le projet de parc sportif.



OBJECTIF ARBRES SUR LA COMMUNE
1 arbre coupé = 2 arbres replantés

→ **Lancer un projet d'expérimentation avec l'INRAE sur les essences arborées résilientes au changement climatique dans la forêt communale.**

→ **Recréer un puit de biodiversité exemplaire**, en partenariat avec le service Environnement de la CC des Grands Lacs, au cœur de la forêt communale.

→ **Continuer à avancer sur le projet de plan alimentaire de territoire** avec le développement d'activités agricoles bio et raisonnées entre les deux parcs photovoltaïques. Actuellement nous travaillons sur 4 projets avec les agriculteurs : miel, maraîchage, œuf de Sanguinet et vin bio des sables.

Tristan DEGUILHEM



Pas du Braou



Ecole maternelle



Halle du marché

ENVIRONNEMENT

Demarche environnementale et de préservation du patrimoine naturel

Mettre en place un plan de gestion différenciée afin d'assurer la transmission d'un environnement de qualité en favorisant la biodiversité dans les espaces verts et naturels.

Ce plan de gestion a pour vocation d'adapter des pratiques d'entretien en fonction des caractéristiques et des usages des espaces verts et naturels.

➔ Favoriser la plantation de plantes pérennes, résistantes aux conditions climatiques (vent, températures élevées) et pas ou peu exigeantes en eau, mais également choisir des plantes mellifères pour favoriser la biodiversité.



OBJECTIF ARBRES SUR LA COMMUNE
1 arbre coupé = 2 arbres replantés

➔ Végétaliser et perméabiliser les sols (parking perméabilisés, arbres de pluie) sur le prochains travaux (cœur de village 3) en zone urbaine.

➔ Développer la récupération des eaux de pluie (cuves souples aériennes par exemple) et limiter l'utilisation de l'eau de ville.



➔ Installer, via la CC des Grands Lacs, un dispositif de traitement des perturbateurs endocriniens et micropolluants à la sortie de la Station d'épuration de Sanguinet.



Tania DUSSEREY

➔ Demander à la CC des grands Lacs d'œuvrer à améliorer l'étanchéité du réseau d'assainissement afin d'en limiter l'engorgement lors des périodes de fortes pluies.

➔ Poursuivre la rénovation et l'entretien des crastes et fossés avec le Département, la CC des Grands Lacs, la DFCI et les propriétaires.



➔ Demander au SIVOM d'adapter les nouveaux containers des points tris pour faciliter l'accès à tous.

➔ Pousser la proposition du passage de la collecte des recyclables en porte à porte au sein du Conseil Syndical du SIVOM.

➔ Lancer une étude (en cours) avant de réaliser un échéancier de travaux de rénovation des ports en concertation avec les usagers du port : réfection des calles de mise à l'eau, consolidation des berges, aménagement de nouveaux pontons à l'Estey...

➔ Accompagner l'ACCA dans la transformation de leur cabane de chasse en Maison forestière de la Chasse et de l'Environnement avec l'appui des services de l'Etat.



Plan Plages

en collaboration avec le syndicat GEOLANDE

- ➔ **Reconstruire le ponton du Pavillon et rénover celui de Beau Rivage**
- ➔ **Consolider les berges** (tunage bois...) et poursuivre les plantations paysagées.
- ➔ **Rénover et créer des sanitaires et Postes de secours** des Bardets jusqu'à Caton.
- ➔ **Densifier le mobilier bois** (bancs, tables de pique-nique...) sur les bords de lac.
- ➔ **Faciliter l'accès PMR** avec du mobilier adapté.
- ➔ **Installer des poubelles tri sélectif bi-bac** (contenants et déchets putrescibles) sur chaque plage ou à proximité, en partenariat avec le SIVOM.



Poste MNS



Ponton



CULTURE | FESTIVITES | VIE ASSOCIATIVE



"Le nouveau Centre culturel L'AMASSA (signifiant « Ensemble » en gascon) va ouvrir ses portes dès ce mois d'Avril offrant aux sanguinétois de nouveaux espaces culturels et associatifs.

Bien entendu, la salle des fêtes, située place de la Mairie, restera un lieu de culture, de festivités et accueillera encore de nombreux spectacles, repas dansants, rassemblements festifs et associatifs. Elle offrira aussi davantage de créneaux pour les rendez-vous des Sanguinétois tels que les mariages et autres rassemblements familiaux. Il nous appartiendra donc d'orchestrer ses deux outils afin de proposer une programmation variée et pour tous les publics. Les premiers mois, il y aura le temps de l'appropriation, des prises de marques. Des points réguliers et des ajustements seront nécessaires. Usagers, spectateurs, associations, bénévoles, élus et services municipaux, tous ensemble, nous avancerons dans le dialogue pour une réussite collective."

David RODRIGUEZ

Culture

➔ **Poursuivre l'accès gratuit à la Médiathèque** avec des collections renouvelées et une programmation pour tous : spectacles, contes, expositions, rencontres littéraires, ateliers...



➔ **Organiser un Salon du livre** destiné à encourager les échanges autour de thématiques variées, notamment l'histoire et l'archéologie mais également la rencontre d'écrivains et auteurs.

➔ **Proposer des animations par le jeu grâce à la nouvelle ludothèque** : jeux d'intérieur mais aussi en extérieur pour tous les âges.

➔ **Animer l'espace gaming toute l'année** avec des rencontres et des tournois.

➔ **Imaginer un événement fort pour les ados** en les impliquant dans la programmation et l'organisation : gaming, manga, BD, danse, karaoké, sports...

➔ **Accueillir des séances de cinéma toutes les semaines** : chaque vendredi et densifier les séances du dimanche. Nous proposerons aussi la création d'un festival de films de voyage, en lien avec nos associations de jumelages, pour faire découvrir plusieurs langues, de nombreux paysages et d'autres cultures et traditions.



➔ **Densifier et coordonner la programmation de spectacles variés** et pour tous les publics.

➔ **Permettre aux associations culturelles** telles que les Chorales, l'Ecole de musique, le théâtre... **de profiter de ce nouvel équipement pour leurs répétitions et leurs représentations.**

➔ **Intégrer davantage nos traditions locales dans la programmation** à travers les témoignages de nos anciens, des chants, des danses, l'histoire de Sanguinet et de notre région.



➔ **Mettre en lumière et diversifier un ou plusieurs parcours de découverte de Sanguinet** (nature, patrimoine).

Vie Associative

Avec plus de 90 associations, la vie associative de Sanguinet est une réelle force et preuve d'une dynamique incontestable. Tous ces dirigeants et nombreux bénévoles font vivre notre village et vibrer ses habitants. Ils doivent donc être reconnus et soutenus pour leur engagement désintéressé. C'est pour cela que la municipalité doit continuer à accompagner et orchestrer ce mouvement essentiel au quotidien.

➔ **Continuer à accompagner au quotidien les associations** grâce à un guichet unique en Mairie pour simplifier toutes les demandes (locaux, matériels, subventions, communication) et maintenir un dialogue permanent de respect mutuel et de reconnaissance du travail des bénévoles.

➔ **Remettre en place les réunions d'attributions des salles avec les dirigeants associatifs.**

➔ **Créer des temps de rencontres plus réguliers entre élus et responsables associatifs** afin de les informer des nouveautés, des actions municipales mais aussi de créer des synergies, de les aider à

➔ **Créer un calendrier de conférences thématisées** telles que l'IA, les réseaux sociaux, les voyages, l'environnement, l'histoire, la santé ou l'éducation... mais aussi des thématiques d'actualités géopolitiques pour mieux comprendre le monde qui nous entoure.

➔ **Préserver et réaménager l'Ecole historique Jules Ferry** afin d'y accueillir l'Ecole de Musique, un Club des Séniors et l'Amicales de retraités, mais aussi les associations d'arts créatifs (début des travaux début mars 2026).

➔ **Réinventer la scénographie du musée du Lac** pour le rendre plus moderne et booster sa fréquentation grâce à des rendez-vous festifs et à une meilleure communication. **TRAVAUX PROGRAMMÉS FIN 2026**

➔ **Lancer une fois par an, une enquête « culture/ festivités »** pour connaître les envies des sanguinétois et adapter la programmation au fur et à mesure.

résoudre des difficultés ou créer des projets en commun.

➔ **Continuer à impliquer le monde associatif dans les projets municipaux** pour récolter leurs avis et leur expérience du terrain.

➔ **Lancer une réflexion avec les associations** pour structurer et créer des lieux de stockage pour leur gros matériel (Hangar, Box,...).

➔ **Coordonner et améliorer la communication des manifestations** (affiches, programme, QR code, panneaux extérieurs...).





Festivités

➡ **Maintenir et accompagner toutes les manifestations déjà existantes** qui animent notre village souvent grâce aux associations et aux bénévoles. Fédérer encore plus autour des temps forts pour mutualiser les programmations et permettre une plus grande mise en valeur.

➡ **Demeurer attentif à ce que les festivités répondent à l'Esprit village** qui garantit une convivialité intergénérationnelle (enfants, ados, adultes, seniors).

➡ **Travailler, ensemble, sur le déménagement des Fêtes de la Saint Sauveur sur la place du Marché**, profitant ainsi de la nouvelle halle couverte, des cuisines associatives, d'une place mieux sécurisée. Faire évoluer les animations pour répondre aux mieux aux envies des Sanguinétois.

➡ **Créer de nouveaux temps festifs** sur la place du marché et sous la halle.

➡ **Continuer à faire grandir les Fêtes du lac** en intégrant les associations sportives et des animations traditionnelles en plus des temps festifs déjà existants.

➡ **Tester le déménagement du Festival de Jazz sur la place du marché**, dans la cour de l'école élémentaire et dans le Centre culturel dès 2026. Il s'agira aussi d'accompagner le festival dans son évolution dans les années à venir.

➡ **Créer aussi des événements hors les murs** afin de mettre en valeur le patrimoine naturel et patrimonial. Développer la notion de « **la culture dans la nature** ». Spectacles au bord du lac, lecture de conte dans la forêt, pique-nique dans un paysage insolite ou méconnu...et ainsi sensibiliser le public à la fragilité de nos espaces naturels et porter un regard différent sur le patrimoine de Sanguinet.



VIE ECONOMIQUE | TOURISME



"La commune a tenu ses promesses en matière de développement économique via le projet Cœur de Village qui va proposer l'installation d'un 7ème commerce sur la place du marché dans quelques semaines. Le marché s'est également étoffé au fil de ces dernières années. Le projet de Cœur de Village 3 mais également l'extension programmée de la zone d'activité de l'Aiguille permettront d'accueillir de nouveaux acteurs économiques. De plus, le Tourisme étant un atout majeur en matière d'emploi et de création de richesses, il nous appartient de l'accompagner et d'anticiper son évolution."

Nicolas BAUCE

➔ **Continuer à impliquer l'association des Acteurs Economiques de Sanguinet dans les projets municipaux** pour récolter son avis et l'expertise de ses membres.

➔ **Aménager un parking paysagé** entre la place du Marché et le buraliste afin de faciliter le stationnement près des commerces.

➔ **Accueillir de nouveaux commerces de bouche** au sein de la future Halle gourmande.



➔ **Prévoir des espaces pour accueillir des commerces** dans le vestimentaire et des entreprises du tertiaire dans Cœur de village 3.

➔ **Rechercher et accompagner un porteur de projet pour l'ouverture d'un hôtel à taille humaine** sur le site de l'ancien Hôtel Gentieu et d'un restaurant dans la Maison Campardon.

➔ **Déménager l'Office de Tourisme au sein du centre socio-culturel** dans des locaux plus modernes, plus adaptés et avec une meilleure visibilité.

➔ **Agrandir la zone d'activité de l'Aiguille** avec la possibilité d'y accueillir notamment un magasin de bricolage, un hôtel d'entreprise et de nouvelles entreprises, en partenariat avec la CC Grands Lacs.



➔ **Signer une convention triennale avec l'Office de Tourisme des Grands Lacs** afin de lui donner des objectifs sur des temps plus longs (politique d'accueil, de promotion, de coordination des acteurs économiques touristiques, d'animations et organisation du Festival de jazz).

➔ **Accompagner des campings municipaux, en Délégation de service Public, vers une offre plus nature** avec le remplacement progressif d'une partie des mobil-homes en habitats légers de loisirs type cabanes en bois.

➔ **Déplacer et automatiser l'aire de camping-car** du Pavillon vers Bardets-Pinton.

➔ **Accueillir des séminaires d'entreprises au sein du Centre culturel L'Amassa toute l'année**, en collaboration avec Landes Attractivité-tourisme d'affaires.



**ESPRIT
Sanguinet**

- Candidat au conseil municipal de Sanguinet
- Candidat au conseil communautaire des Grands Lacs



Fabien LAINÉ

Le Clercq - 49 ans
Ancien député
Maire et Vice Président de la CDC des Grds lacs sortant

1 1



Nathalie SOULAGE

Langeot - 60 ans
Gestionnaire en Immobilier
Adjointe au maire sortante

2 2



David RODRIGUEZ

Beyriques - 50 ans
Chargé d'Affaires Tourisme
Ancien 1^{er} adjoint au maire et Vice Président de la CDC des Gds Lacs

3 3



Tania DUSSERREY

Centre bourg - 53 ans
Agent territorial spécialisé cadre de vie espaces verts
Membre de l'Amicale des Anciens du Rugby
Licenciée au Taïso

4



Bruno MORATINOS

Méoule - L'Estey - 64 ans
Retraité - Directeur du développement en grande distribution
Adjoint au maire sortant

5



Philippine MAURIAC

Centre bourg - 55 ans
Médecin
Médecin grade de commandante sapeur pompier
Conseillère sortante

6



Sébastien DUFAU

Arieste - Bougès - 49 ans
Fonctionnaire de Police
Adjoint au maire sortant

7



Jacqueline FANARI

Beyriques - 82 ans
Retraîtée - Responsable Administrative et Financière
Adjointe au maire sortante

4 8



Grégoire CAZCARRA

L'Orée - 26 ans
Conseiller ministériel
Conseiller sortant

5 9



Lydia GUILLERMIER

Langeot - 56 ans
Directrice Générale Pass Sport pour l'Emploi
Vice Présidente des Roses de Sanguinet

6 10



Nicolas BAUCE

Louse - 44 ans
Directeur de grande surface
Membre du Conseil d'Administration du SAC Rugby

7 11



Sabine BRUNET

Cam Neou - 59 ans
Infirmière libérale
Infirmière sapeur pompier volontaire
Conseillère sortante

12



François LE GUERN

Le Clercq - 42 ans
Pilote de chasse
Officier de l'Armée de l'Air
Conseiller sortant

13



Jayne WOZNIAC

Beyriques - 57 ans
Responsable réception Hôtellerie de plein air Professeure d'Anglais
Présidente de l'association de jumelage Sanguinet-Neyland

8 14



Serge RAFFAUD

Cabougnon - 65 ans
Retraité - Ingénieur EDF
Président de la chorale Les Loriots

15



Murielle RICHARD

Lombard - 52 ans
Assistante maternelle
Conseillère sortante

16



Sébastien NEVEU

Bernon - 37 ans
Chargé d'Affaires ENEDIS
Entraîneur et secrétaire du Sanguinet Foot Club

17



Céline SABATIE

Caton - 53 ans
Commerçante
Membre du Conseil d'Administration de l'AAES

18



Tristan DEGUILHEM

Centre bourg - 31 ans
Professeur de musique en Conservatoire et Chef d'orchestre
Ancien conseiller municipal

19



Chantal LALANNE

Louse - 65 ans
Retraîtée - Assistante maternelle
Conseillère sortante

20



Tom LAGARDE

Langeot - 22 ans
Entrepreneur
Tonnayre et membre de l'ACCA

21



Véronique CAMPET

Pellegrin - 60 ans
Retraîtée - Ambulancière
Trésorière de l'amicale des retraités

22



Pavel PETROV

Gauchey - 49 ans
Professeur de danse, chorégraphe et écrivain

23



Anahi FRITSCH

Stade - 55 ans
Conseillère clientèle Assurance
Conseillère sortante

24



Jo Bret HUBERT

Cam Neou - 39 ans
Elagueur
Vice Président et coach du Jiu-jitsu brésilien

25



Cécile MOREAU

Lombard - 37 ans
Educatrice spécialisée
Conseillère sortante

26



Denys DUPUY

Cam Neou - 53 ans
Gérant de société
Secrétaire du Judo Club Sanguinet
Ancien adjoint au maire

27



Carole VILLEFER

Langeot - 37 ans
Spa Praticienne
Conseillère sortante

28



Benjamin BARDES

Langeot - 46 ans
Gérant d'entreprise
Adjoint au Maire sortant

29