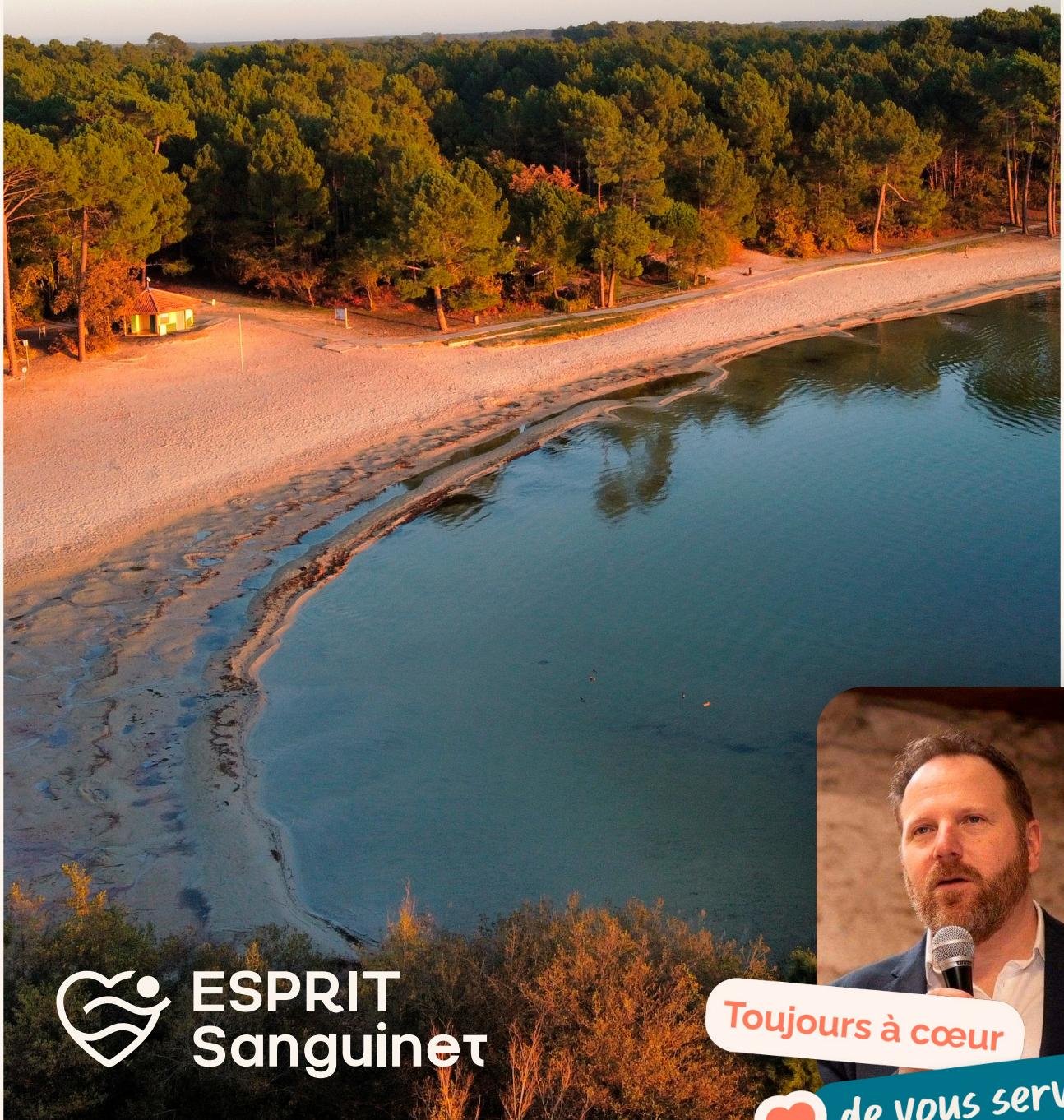


ELECTIONS MUNICIPALES | MARS 2026

CANDIDATURE & Bilan

www.espritsanguinet.fr



**ESPRIT
Sanguinet**

Toujours à cœur



de vous servir



SOMMAIRE



Cadre de vie Urbanisme COEUR DE VILLAGE 2	<i>p. 4</i>
Education Enfance Jeunesse	<i>p. 6</i>
Solidarité Santé Intergénérationnel Logement	<i>p. 6</i>
Sécurité Tranquillité publique	<i>p. 7</i>
Culture Vie Associative Participation Citoyenne	<i>p. 7</i>
Travaux Transition Énergétique	<i>p. 8</i>
Lac Forêt Biodiversité	<i>p. 8</i>
Sport Equipements	<i>p. 9</i>
Mobilité Voiries Sécurité routière	<i>p. 10</i>
Développement économique	<i>p. 11</i>
Finances	<i>p. 11</i>
Contact	<i>p. 12</i>

Chère Sanguinétoise, Cher Sanguinétois,



C'est avec honneur et émotion que je vous adresse aujourd'hui ces quelques mots.

Depuis 2014, avec mon équipe, à vos côtés, nous nous battons pour défendre sans relâche vos intérêts. En tant que maire, j'ai écouté vos préoccupations, mesuré vos attentes et constaté au quotidien l'importance de continuer d'avancer dans l'amélioration du cadre de vie tout en préservant et magnifiant l'esprit village qui nous est si cher.

Cet engagement est un défi permanent, car il implique un travail d'équipe rigoureux et exigeant afin de mettre en place des solutions concrètes et现实的. Ce travail ne s'improvise pas ; il doit se faire avec constance, conviction et enthousiasme, mais aussi avec une connaissance des dossiers et de la réalité du terrain, avec une gestion pragmatique et fédératrice et une perspective ambitieuse pour le bien commun, capable de répondre aux défis d'aujourd'hui et aux enjeux de demain.

Fidèle aux convictions que j'ai portées lors des élections municipales de 2014 et de 2020, je souhaite vous annoncer officiellement ma candidature en tête de liste à la mairie de Sanguinet pour les élections de mars 2026.

Je vous proposerai prochainement avec mon équipe un programme structuré, construit autour de quatre grandes priorités :

1. La finalisation du projet **Cœur de village** qui proposera un parc sportif équipé notamment d'un complexe multisport en salle et d'un stade de foot.
2. La continuité de l'embellissement de notre commune au travers de la valorisation de notre identité landaise et de la préservation de notre environnement exceptionnel.
3. Le déploiement d'un grand chantier « **mobilités du quotidien** » avec le raccordement de tous les quartiers au lac et au centre-bourg via des voies douces et, bien sûr, l'accompagnement du projet de voie de grand contournement avec la Communauté des Communes et le Département.
4. La poursuite de ce beau dynamisme engagé en 2014 avec les associations, les acteurs et nos agents économiques autour du vivre ensemble et d'un développement qualitatif et raisonné.

C'est dans un **esprit de rassemblement**, pour poursuivre nos actions à vos côtés, pour continuer à travailler au quotidien pour vous et avec vous, que je souhaite renouveler mon engagement au service de notre commune, aidé d'une équipe pluraliste d'élus engagés.

Je suis honoré de servir tous les Sanguinétoises et Sanguinétois et c'est avec la même détermination et conviction que je m'engage à relever ce nouveau défi si vous m'accordez votre confiance. Je m'engage tout simplement à travailler toujours plus afin de rendre Sanguinet encore plus belle, plus agréable, plus attractive, et toujours fière de ses traditions et son identité landaise.

Toujours à cœur de vous servir,

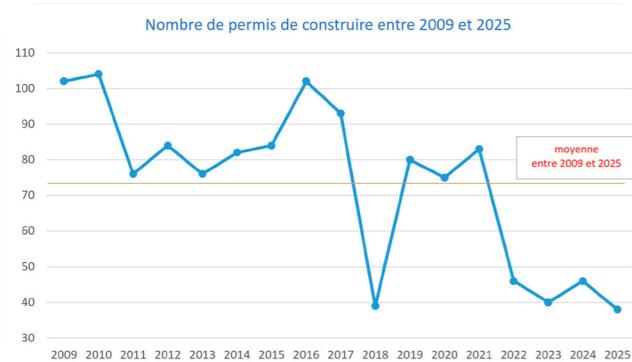
FABIEN LAINÉ

Maire de Sanguinet, Vice Président de la communauté des Communes



Cadre de vie | Urbanisme

- ➊ Évolutions successives du Plan Local d'Urbanisme afin de limiter l'étalement urbain et de renforcer l'identité architecturale de notre village.



Grâce au nouveau PLU, le nombre de permis de construire a fortement diminué ces dernières années.

- ➊ Acquisitions pour le projet Cœur de village 3 avec le futur parc sportif. Les achats de l'ancien hôtel Gentieu, de la zone de forêt associée au projet et de la propriété Campardon sont lancés.

- ➊ Lancement et mise en place de temps de concertation et de travail collaboratif autour du projet de quartier éco-responsable. Les services municipaux, le Conseil municipal des jeunes, mais avant tout les riverains sont au cœur de ces discussions.



Cœur de Village 2

- ➊ Poursuite du projet de reconstitution d'une bastide du Sud Ouest avec Cœur de village 2 comprenant :

- ➊ Une école maternelle moderne et fonctionnelle : grandes classes lumineuses et équipées et salle de motricité.

- ➊ Des dortoirs, des sanitaires et un réfectoire adapté aux petits, ainsi qu'une grande salle de motricité..

- ➊ Une cour végétalisée et ludique avec son île aux enfants.

- ➊ Des salles de réunion, d'activités et d'exposition pour les associations et acteurs économiques.

- ➊ Un auditorium de 224 places équipé pour accueillir des séances de cinéma hebdomadaires, une programmation musicale et culturelle dense et des séminaires d'entreprises.

- ➊ Un espace de réception associatif au dernier étage avec terrasse.

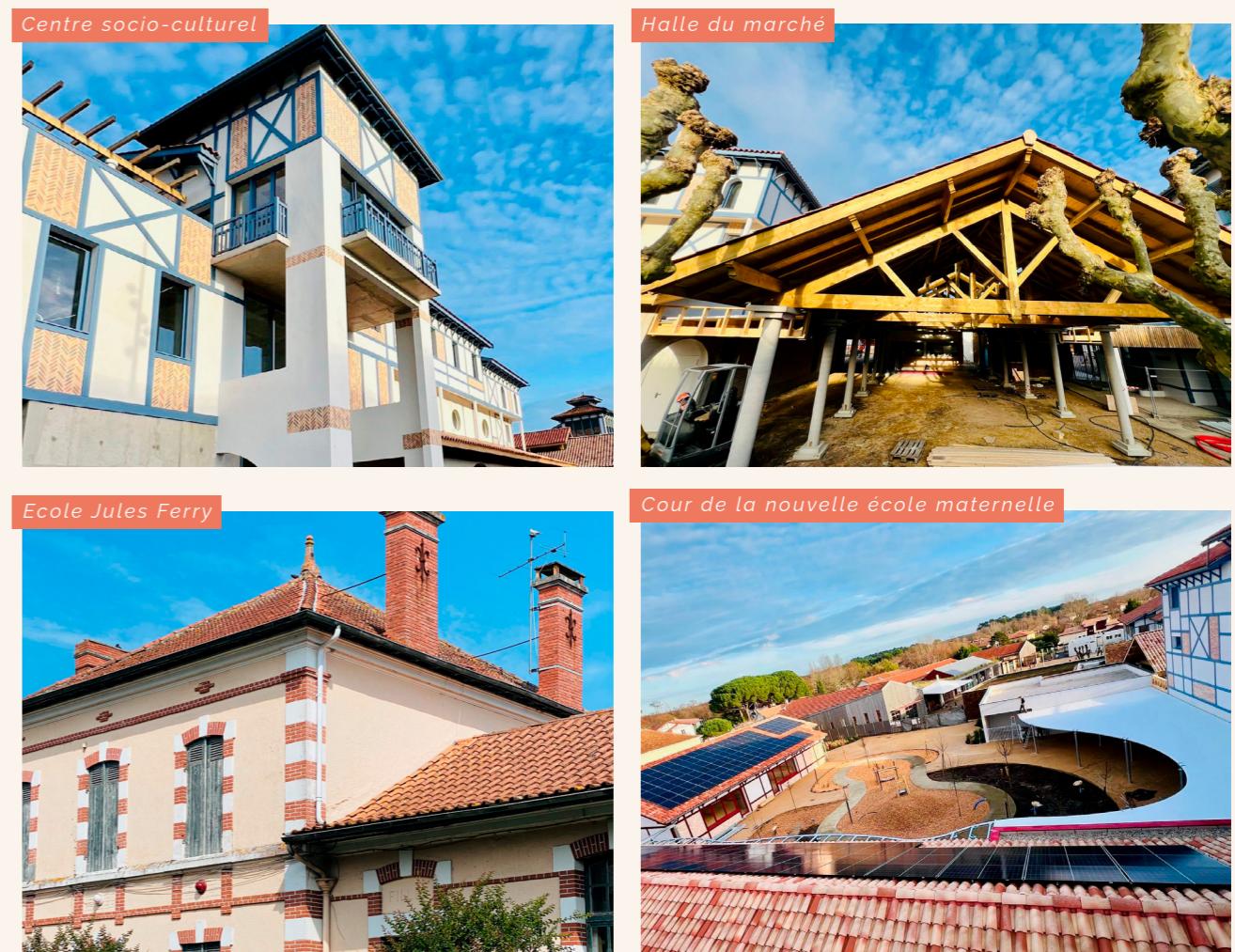
- ➊ Une grande Médiathèque dernière génération en libre accès avec ludothèque.

- ➊ Un office de tourisme plus moderne et plus visible avec sa boutique.

- ➊ La sauvegarde et la réfection de l'école historique de Sanguinet afin d'accueillir l'école de musique et plusieurs associations sanguinétoises.

- ➊ L'aménagement d'une promenade sécurisée et paysagère entre la place de la Mairie et la Place du Marché.

- ➊ Une halle couverte avec bar et cuisine intégrée qui sera utilisée comme préau pour les entrées et sorties des écoles, mais aussi pour accueillir et protéger le marché du samedi. Enfin, cette grande Halle sera l'occasion d'organiser de nombreuses manifestations publiques rendant la place encore plus conviviale et festive pour tous les Sanguinétois.



Education | Enfance | Jeunesse

- ➔ **Nouvelle Ecole maternelle** fonctionnelle au 1er trimestre 2026 - 7 salles de classe et cour de récréation végétalisée autour d'une île aux enfants.



OUVERTURE FÉVRIER 2026

- ➔ **Ecole élémentaire** : extension de la salle de restauration, construction d'un nouveau préau et acquisition d'équipements numériques.

- ➔ **Acquisition d'un minibus** dédié à l'enfance/jeunesse en 2024.

- ➔ **Ouverture d'une semaine supplémentaire de l'accueil ALSH** soit un total de 7 semaines en été et ouverture de l'accueil les mercredis après-midi de l'espace jeunes hors vacances scolaires.

Solidarité | Santé | Intergénérationnel | Logement

- ➔ **Ouverture du premier habitat inclusif** sur les Grands lacs au Pas du Braou accueillant des personnes en situation de handicap, victimes de lésions cérébrales avec la Communauté des Communes et le Département.



- ➔ **Mise en place d'une mutuelle communale.**

- ➔ **Mise en place du CLAS** (contrat local d'accompagnement scolaire) à l'école primaire puis au collège Mandela.

- ➔ **Développement d'actions de parentalité** : conférence, journée parentalité,...

- ➔ **Réalisation d'une cuisine centrale** pour produire jusqu'à 500 repas/jour.

- ➔ **Réaménagement de la cour de la micro-crèche**, également utilisée par le Relais Petite Enfance (RPE) et le Lieu d'Accueil Enfants-Parents (LAEP).

- ➔ **Installation d'une nouvelle aire de jeux** sur l'aire de pique-nique du Pavillon avec tyrolienne et jeux en bois multi-activités.

- ➔ **Élection d'un Conseil municipal des jeunes** en janvier 2024.

- ➔ **Mise en place du dispositif d'initiation sportive** destiné aux enfants de 3 à 17 ans.

- ➔ **Mise en place d'initiation à l'anglais et aux autres langues** par l'accueil périscolaire.

Sécurité | Tranquillité publique

- ➔ **Armement et renforcement des moyens de la police municipale** permettant le développement des missions de nos policiers municipaux (formation, remplacement des véhicules, recrutement d'un agent supplémentaire).

- ➔ **Installation de la vidéoprotection sur le port du Pavillon.** Tous les ports sont désormais sous surveillance vidéo.

- ➔ **Développement des actions de contrôles routiers** suite à la redéfinition des missions de la police municipale.

- ➔ **Pérennisation du poste saisonnier de gendarmerie estivale** logé grâce à la réfection intérieure de la maison Dubos.

- ➔ **Convention de coordination des interventions de la police municipale et des forces de sécurité de l'État.**

- ➔ **Actualisation du Plan Communal de Sauvegarde (PCS) et du Document D'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM).**

Culture | Vie Associative | Participation Citoyenne

OUVERTURE PRINTEMPS 2026

Construction d'un centre socio-culturel avec une médiathèque dernière génération, ludothèque, atrium, ciné-auditorium, espaces associatifs et une halle couverte, avec cuisine et terrasse événementielle, ainsi qu'une conciergerie pour les habitants avec les services de la Poste.

- ➔ **Mise en place de séance de cinéma dans la salle des fêtes tout au long de l'année.**

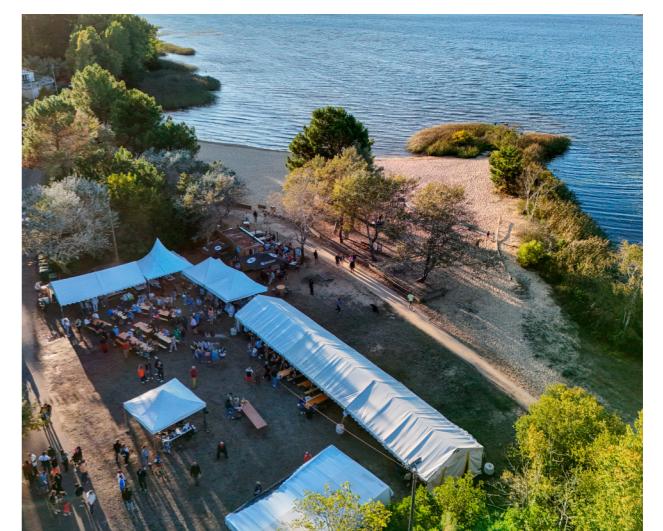
- ➔ **Renforcement conséquent du soutien financier et logistique à l'enseignement musical** par le biais de l'Atelier Musical de Sanguinet et au théâtre des enfants par le biais de Tapages.

- ➔ **Instauration de la gratuité de la médiathèque.**

- ➔ **Retour, 50 ans après, des fêtes du lac** en fin de saison estivale.

- ➔ **Rénovation de l'ancienne école Jules Ferry** pour accueillir l'école de musique et des associations culturelles, créatives et l'espace séniors. **DÉBUT DES TRAVAUX EN JANVIER 2026**

- ➔ **Participation citoyenne** : organisation de consultations des habitants sur le nom du centre socio-culturel et l'aménagement de projets dans les quartiers de Sanguinet, mise en place de deux éditions du budget participatif à hauteur de 60 000 euros de projets proposés, puis votés par les Sanguinétois.



Travaux | Transition Énergétique

➊ **Plan de sobriété énergétique** avec les travaux de mise aux normes de l'éclairage public, l'extinction ou la baisse de l'intensité des éclairages et d'accélération du programme de remplacement des ampoules par des leds (en cours d'achèvement). Ce plan a déjà permis une division de la facture par 3.

➋ **Achat d'un véhicule électrique GOUPIL, d'une balayeuse et d'un véhicule polybenne** pour les services techniques.

➌ **Rénovation et agrandissement du centre technique municipal.**

➍ **Réaménagement des cuisines de la salle des fêtes.**

➊ **Création du cimetière Sainte-Rose**, chemin de la Mole.

➋ **Installation de panneaux photovoltaïques à l'espace Gemme** (250m²) et sur l'espace socio-culturel et école maternelle (350m²).



Lac | Forêt | Biodiversité



➊ **Entretien différencié des bords de lac et de certains espaces verts publics.** Les bords du lac ont connu un réaménagement progressif (dragage des ports, réfection des digues, renouvellement du mobilier), et une plage sans tabac a été mise en place (Pavillon) ainsi qu'une plage unique autorisée aux chiens (Beau-Rivage).

➋ **Poursuite du reboisement de la forêt communale** (établie sur 1000 ha) **et des bords de lac** à la suite des tempêtes.

➌ **Mise en place d'une zone écologique rive nord du lac** avec un premier balisage dans la zone des Aigrettes et de Put Blanc interdisant le mouillage et l'échouage des bateaux pour protéger les plantes rares endémiques.

➍ **Finalisation des études et lancement du marché du troisième plan lac avec la CDC et Géolandes** prévoyant : de nombreuses plantations d'arbres et arbustes, l'ajout de mobilier en bois, de nouveaux postes de secours et toilettes sur les bords du lac de Caton à l'Estey.

Sport | Equipements



➊ **Création de lieux de stockage** pour les clubs de football et de rugby.

➋ **Foot** : création d'un terrain 60 x 40 m, conventionnement avec le SAC Rugby pour usage des vestiaires, conventionnement camping Lou Broustaricq pour usage du terrain, sanitaires, mobil-home de stockage, négociation pour la réfection de certains équipements, création d'un abri dédié au club.

➌ **Extension de l'aire de fitness au Pavillon.**

➍ **Aménagement d'une aire de Roller sous la nouvelle halle.** MISE EN SERVICE FEVRIER 2026

Début des études de développement et des acquisitions des terrains pour le projet de parc sportif sous les pins (gymnase, padel, salle de sport, double dojo, terrain de foot, skatepark, salle de convivialité...).

➊ **Rugby**: construction d'un grand auvent toile sur une structure bois, réfection des tribunes et des vestiaires des tribunes.



➌ **Dojo** : remplacement total de la surface de combat (tatamis - 225m²), pose de panneaux photovoltaïques pour alimenter la nouvelle climatisation réversible dans le dojo et la salle de danse.



Mobilité | Voiries | Sécurité routière

⌚ Réaménagement sécuritaire du giratoire de la mairie avec la création d'une piste cyclable reliant l'avenue Charles Castets à la place du marché et le giratoire de la mairie à l'Espace Gemme.

⌚ Installation de nouveaux abribus : Gauchey, Cabougnon, giratoire de la mairie et chemin de Marceau et sécurisation de sites dangereux ou très fréquentés chemins du Gauchey, de Louse, de Basile, de Ste Rose, et de Sabas.

⌚ Réfection des voiries communautaires : Clercq, Gauchey, Cam Néou, Beyriques, Basile, Stade, Vire-vents, Ste-Rose, La Mole, Méoule, Bellerive, Langeot, Sillac, Médocain, Orée, rue Guillaume...

⌚ Réfection des voiries communales : Chemin de Louse, intersection Cèpes-Bidaous, rue des Airelles, rue de l'Orée, chemins de Marceau, d'Andrillon, du Micq, de Boulongue, allée de Loustouret, rue du Marenzin.

⌚ Création de zones avec limitation de vitesse à 30 km/h : Clercq/Gauchey/Cam Néou, Langeot/Louse, Orée/Tasta, Losa/Estey/Pinton/Beyriques,...



⌚ Reprise des voiries et espaces verts des lotissements : Domaine des Landes de Bernon 1 et 2, Tuc de Cabougnon 1, Lechourt, Clos Capdupuy, les rives de Liahon (en cours : la Chêneraie et le domaine de Liahon).

⌚ Lancement des études environnementales et socio-économiques de la voie de contournement avec le Département des Landes et la Communauté de communes des Grands Lacs après la phase de pré-étude en 2023.

⌚ Début du déploiement du grand plan cyclable et piéton avec un cheminement de l'Avenue du Born au Gauchey, en passant par Cam Neou et le Clercq en Janvier-Février 2025.

⌚ Intégration du projet de voie Sanguinet-Sud Bassin au schéma régional des pistes cyclables.

Avenue du Born



Piste cyclable



Développement économique

⌚ Accompagnement des acteurs économiques avec la Communauté de Communes des Grands Lacs.

⌚ Accompagnement à l'installation de paillettes saisonnières de qualité et intégrées au bord du lac.

⌚ Lancement de la stratégie visant à accueillir du tourisme d'affaires au sein du centre culturel.

⌚ Lancement des acquisitions pour Cœur de village 3 qui permettra d'accueillir de nouveaux commerces de proximité et des locaux pour le tertiaire.

⌚ Lancement des études pour l'extension de la zone d'activités de l'Aiguille pour nos artisans et commerçants.

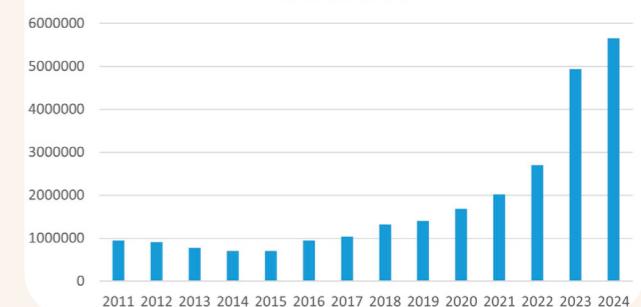
⌚ Transformation de la friche industrielle du Bougès en véritable zone économique nautique.

Finances

En 2014, la commune était encore trop endettée. La priorité a donc été d'accélérer le désendettement et d'optimiser les recettes de la ville **sans toucher à la fiscalité locale**, de rationaliser les dépenses de fonctionnement afin d'améliorer l'épargne de la commune.

De plus, une autre bonne nouvelle en cette année 2025, nous devrions avoir un nouvel excédent record de fonctionnement de plus de 900 000 €.

Evolution des résultats cumulés (épargne de la commune) entre 2011 et 2024



Taxes & Fiscalité

⌚ 0% de hausse de taux de la taxe foncière depuis 2014

⌚ Nous sommes la seule commune des Grands Lacs à n'avoir jamais augmenté le taux de fiscalité communale pour les habitants à l'année.

Cette gestion prudente a permis de cumuler les excédents à partir de 2020 pour arriver à une **épargne de 5,6 millions d'euros début 2025**, nous permettant d'autofinancer une grande part de Cœur de Village.



Enfin, en optant en faveur d'une **politique d'acquisitions stratégiques**, il faut rajouter à ce bilan financier un patrimoine immobilier privé communal (potentiellement cessible) de plusieurs dizaines de millions d'euros.





Toujours à cœur
de vous servir

Pendant les semaines qui arrivent, nous vous proposerons des temps de rencontres, des échanges, des rendez-vous afin d'exposer notre projet pour Sanguinet, mais aussi de prendre en compte vos retours, vos idées et vos propositions.

Bref, comme à notre habitude, et encore plus pendant cette période démocratique, nous souhaitons venir vers vous et construire ensemble ce nouveau chapitre pour Sanguinet.

Le vendredi 30 janvier, une grande réunion publique sera l'occasion de vous présenter les membres de la liste **ESPRIT SANGUINET** menée par **Fabien Lainé**.

En Février, sera venu le temps de la synthèse de ces nombreux échanges et donc le temps de la présentation de notre programme pour les années à venir.



RESTEZ INFORMÉS, DONNEZ VOTRE AVIS OU PARTICIPEZ AU COMITÉ DE SOUTIEN

www.espritsanguinet.fr

contact@espritsanguinet.fr